

MODEL INCASSO DAGVAARDING VOOR VvE BIJDAGEN (MET TOELICHTING)

Heden, de datum invullen, ten verzoeken van de vereniging met volledige rechtspersoonlijkheid VvE naam VvE voluit invullen, gevestigd te vestigingsplaats invullen, in deze zaak domicilie kiezende ten kantore van naam (advocaat) gemachtigde invullen, gevestigd te adres (advocaat) gemachtigde invoeren, die in deze zaak als (advocaat-)gemachtigde zal optreden,

Het is niet verplicht dat de eisende partij in een procedure die behoort tot de bevoegdheid van de sector kanton zich laat vertegenwoordigen door een advocaat. Een bestuurder zelf kan als gemachtigde optreden namens de VvE. De VvE zonder voorafgaande (doorlopende) procesvolmacht van de ALV wordt bij een beroep daarop door gedaagde niet ontvankelijk verklaard door de rechter.

heb ik,

ruimte voor stempel deurwaarder met daarin de gegevens van de deurwaarder die de dagvaarding betekent

G E D A G V A A R D :

naam/namen voluit van gedaagde(n)

aldaar aan dat adres mijn exploit doende en afschrift dezes latende aan

in te vullen door deurwaarder: naam gedaagde of diens huisgenoot dan wel achtergelaten in een gesloten enveloppe

O M :

op datum, tijdstip invullen te verschijnen in persoon of vertegenwoordigd door een gemachtigde ter terechtzitting van de rechtbank te plaats, sector kanton, gevestigd te adres sector kanton invoeren.

De sector kanton is bevoegd voor vorderingen tot ten hoogste € 25.000,00, zie artikel 93 Rv). Voor de vraag welke sector kanton bevoegd is en de juiste adresgegevens zie www.rechtspraak.nl onder 'gerechten'.

MET AANZEGGING DAT:

gedaagde te zijner keuze op de hierboven gemelde terechtzitting mondeling kan antwoorden, hetzij uiterlijk op die terechtzitting een met redenen omkleed schriftelijk antwoord kan indienen (het eventuele schriftelijke antwoord, inclusief eventuele bijlagen, dient in tweevoud te worden ingediend); indien gedaagde niet uiterlijk op die terechtzitting antwoordt of om uitstel verzoekt en de voorgeschreven formaliteiten in acht zijn genomen, de kantonrechter de eis bij verstek toewijst, tenzij deze hem/haar onrechtmatig of ongegrond voorkomt; gedaagde niet behoeft te antwoorden en niet ter zitting behoeft te verschijnen indien hij de vordering erkent; gedaagde zich voor het vragen van uitstel van betaling of het treffen van een betalingsregeling kan wenden tot invullen naam, contactgegevens gemachtigde van de VvE, aangezien het kantongerecht hierin niet bemiddelt; indien er meer gedaagden zijn en tenminste één van hen in het geding is verschenen, tegen de niet verschenen gedaagde(n) verstek kan worden verleend en tussen alle partijen één vonnis zal worden gewezen, welk vonnis als vonnis op tegenspraak wordt beschouwd;

TENEINDE:

alsdan te horen eis doen en concluderen dat:

1. De VvE is een rechtspersoon die is opgericht bij akte van splitsing d.d. datum invullen. In de akte van splitsing is van toepassing verklaard het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten jaartal invoeren. Indien geen modelreglement geldt vervalt deze zin. Een afschrift van de akte van splitsing van de relevante onderdelen van de akte van splitsing en het modelreglement is als **productie 1** aangehecht.
Het is niet noodzakelijk de hele akte en het hele reglement over te leggen indien dat bezwaarlijk is. Volstaan kan worden met de relevante passages uit de akte (oprichting, naam VvE, vermelding breukdeel appartement gedaagde en de bepalingen omtrent de verschuldigheid van verenigingsbijdragen)
2. Gedaagde is / zijn eigenaar van het appartement dat in de akte van splitsing is aangeduid met indice A.... Krachtens de akte bedraagt het aandeel van dit appartement in de gemeenschap../.. deel. Op grond van artikel .. van het reglement draagt gedaagde naar gelang haar breukdeel bij in de gemeenschappelijke kosten van de VvE.
3. Bij besluit van de Algemene Ledenvergadering (ALV) d.d. datum invullen is de begroting voor het kalenderjaar jaartal invullen vastgesteld. Tijdens die Algemene Ledenvergadering is tevens de door de leden verschuldigde bijdrage in de servicekosten vastgesteld. De relevante passages uit de notulen van die vergadering alsmede de vastgestelde begroting zijn aangehecht als **productie 2**. Voor gedaagde bedraagt de verschuldigde bijdrage op grond van het bepaalde in het modelreglement en de akte van splitsing naar gelang haar breukdeel een bedrag ad € bedrag invullen per maand / kwartaal / jaar.
Indien de achterstallige betalingen zich uitstrekken over meerdere jaren, dan verdient het aanbeveling de onderliggende stukken voor alle betreffende jaren over te leggen. Het is niet zo, dat indien deze documenten niet overgelegd worden, de vorderingen afgewezen worden.

Dat hangt onder meer af van de verweren die gevoerd worden. Deze model dagvaarding anticipeert op de verweren met betrekking tot de geldigheid van onderliggende besluitvorming. In elk geval is vereist, dat de VvE haar vorderingen onderbouwt en bewijs aandraagt in de vorm van onder meer facturen, aanmaningen en uitdraaien uit haar administratie.

4. Bij brief d.d. datum invullen, zie **productie 3**, is gedaagde verzocht een bedrag ad € bedrag invullen over te maken op het bankrekeningnummer van de VvE ten titel van betaling van servicekosten over de periode invullen. De betalingstermijn bedraagt volgens deze kennisgeving veertien dagen.
5. Nadat betaling uitbleef heeft de VvE een betalingsherinnering verzonden op datum invullen, zie **productie 4**. Na het uitblijven van betaling is een tweede betalingsherinnering verzonden op datum invullen, zie **productie 5**. Ook daarop heeft betaling niet plaatsgevonden. Het is niet vereist dat sommatiebrieven verzonden worden alvorens de VvE in haar vorderingen ontvankelijk is bij de rechter. Ter voorkoming van onnodige proceskosten is dat echter wel aan te bevelen. Indien echter gedaagde laat weten hoe dan ook niet te kunnen of willen betalen, dan kan een eerdere gang naar de rechter geïndiceerd zijn
6. De VvE heeft recht en belang bij een vordering tot veroordeling van gedaagde voor betaling van het verschuldigde. Naast de hoofdsom maakt de VvE tevens aanspraak op de wettelijke rente alsmede een vergoeding van de buitengerechtelijke incassokosten. Deze bedragen conform de aanbevelingen uit het rapport Voorwerk II een bedrag ad € bedrag invullen. Alvorens zogenaamde buitengerechtelijke incassokosten worden toegewezen moet worden voldaan aan de dubbele redelijkheidstoets. De gevorderde kosten dienen zowel naar aanleiding als naar omvang redelijk te zijn en mogen geen betrekking hebben op het voorbereiden van (processtukken) voor de onderhavige procedure, want daarvoor geldt de proceskostenveroordeling die eveneens gevorderd wordt. De hoogte van de buitengerechtelijke incassokosten wordt in kantongerechtszaken bepaald aan de hand van de staffel buitengerechtelijke incassokosten (BIK) en salarissen in rolzaken sector kanton, zie <http://www.rechtspraak.nl/Procedures/Landelijke-regelingen/Sector-kantonrecht/Pages/Staffel-incasso-kosten-en-salarissen-in-rolzaken-sector-kanton.aspx>
7. In totaal is gedaagde derhalve aan de VvE verschuldigd de volgende bedragen:

Hoofdsom	€	
De wettelijke rente vanaf datum opeisbaarheid tot datum dagvaarding	€	
Buitengerechtelijke incassokosten	€	
Rente vanaf datum dagvaarding		€ P.M.
		_____+
Totaal	€	
8. De ALV van de VvE heeft het bestuur van de VvE op datum invullen een volmacht verleend voor het installen van deze rechtersvorderingen. De relevante passage uit de notulen is aangehecht als **productie 6**.

Verweren gedaagde

9. Er zijn bij de VvE geen verweren van gedaagde bekend.

Op grond van artikel 111 lid 3 Rv vermeldt de dagvaarding de door gedaagde tegen de eis aangevoerde verweren en de gronden daarvoor. Schending van dit voorschrift kan op grond van artikel 120 lid 1 Rv leiden tot nietigheid van de dagvaarding. Indien gedaagde niet gereageerd heeft, kan worden volstaan met de hier vermelde mededeling.

Bewijsmiddelen

10. De VvE biedt aan haar aanspraken met alle middelen rechtens te bewijzen en beroept zich daarop meer in het bijzonder op de bij deze dagvaarding overgelegde producties. Verder biedt de VvE bewijs aan door middel van het horen van getuigen en/of het benoemen van deskundigen. De VvE biedt aan te bewijzen dat de begroting door de ALV is vastgesteld op de wijze zoals vastgelegd in de notulen. Daarnaast kunnen als getuigen worden gehoord de volgende personen **namen invullen**. Zij kunnen verklaren, dat **aard verklaring invullen**.

MITSDIEN :

Het uw rechtbank, sector kanton, behage, om bij vonnis voor zover mogelijk uitvoerbaar bij voorraad gedaagde te veroordelen om binnen vijf dagen na betekening van ten deze te wijzen vonnis aan de VvE tegen behoorlijk bewijs van kwijting te betalen een bedrag ad € **invullen** hoofdsom te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf **datum opeisbaarheid** tot en met de dag der dagvaarding ad € **invullen** alsmede te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf de dag na dagvaarding tot aan de dag der algehele voldoening alsmede te vermeerderen met een bedrag aan buitengerechtelijke kosten ad € **invullen** met veroordeling van gedaagde in de kosten van deze procedure.

Verzoek(st)er kan op grond van de Wet Omzetbelasting 1968 de hem/haar in rekening gebrachte omzetbelasting niet verrekenen, derhalve verklaart ondergetekende opgemelde kosten wel te hebben verhoogd met een percentage gelijk aan het percentage genoemd in bovengenoemde wet.

De kosten voor mij, deurwaarder, zijn €